



Město Stráž pod Ralskem

Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem

Záměr města Stráž pod Ralskem

Město Stráž pod Ralskem zveřejňuje podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů **záměr prodeje bytové jednotky č. 12, umístěné v 5. nadzemním podlaží domu, velikost 1+1, plocha bytu 37 m², v ulici Mírová 309 ve Stráži pod Ralskem. Byt je v původním stavu bez kuchyňské linky a sporáku. Není vhodný k okamžitému nastěhování (nutná rekonstrukce většího rozsahu). Energetická náročnost budovy – klasifikační třída D.**

Stavba stojí na stavebním pozemku č. 479/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Stráž pod Ralskem, zapsaném na LV č. 1314 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. K bytové jednotce zapsané na LV č. 1314 přináleží spoluvlastnický podíl o velikosti 370/22725 na společných částech budovy č. p. 309, 310, 311 a stavebním pozemku č. 479/1 v k. ú. Stráž pod Ralskem.

Minimální kupní cena je 953.000 Kč.

Kupní cena byla stanovena na základě úředního odhadu. Kupní cena bude navýšena o další náklady spojené s prodejem bytové jednotky (náklady za znalecký posudek, správní poplatky).





Město Stráž pod Ralskem

Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem

Podmínky podání žádosti:

O nabídnutý byt může požádat kdokoli, kdo nemá vůči městu, kde má trvalý pobyt a vůči městu Stráž pod Ralskem evidovaný dluh, nebo jiný nevypořádaný závazek (příslušná potvrzení o bezdlužnosti dokládat při podání žádosti).

Žádosti o odkoupení bytové jednotky budou předloženy v uzavřené obálce, na které bude v levém horním rohu uvedeno: **„Prodej bytové jednotky 309/12 – neotvírat“**.

Žádost musí obsahovat následující údaje: jméno, příjmení, datum narození, adresu, podpis žadatele a telefonní kontakt. Dále v žádosti budou uvedeny údaje o bytové jednotce: bytová jednotka o velikosti 1+1, č. bytu 12, ulice Mírová 309 ve Stráži pod Ralskem a hlavně zde **musí být uvedena nabídnutá kupní cena** za odkoupení předmětné bytové jednotky **v konkrétní výši** (částce).

K žádosti budou přiloženy příslušná potvrzení: z místa trvalého bydliště o bezdlužnosti vůči tomuto městu (obci) a potvrzení bezdlužnosti vůči městu Stráž pod Ralskem.

Zájemci o koupi bytové jednotky mohou podat své žádosti (obálky) na adresu města Stráž pod Ralskem (Město Stráž pod Ralskem, Městský úřad, Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem - podatelna) **v termínu od 01.07.2026 do 03.08.2026, případně zaslat žádost poštou.** Po tomto termínu již nebudou došlé žádosti zohledněny.

Případné informace podá úředník Městského úřadu Stráž pod Ralskem, Revoluční 164, odboru správy majetku, č. dveří 29, nebo na tel. č. 602 183 398, kde si lze dohodnout i případnou prohlídku nabízeného bytu.

Mgr. Zdeněk Hlinčík
starosta města

Zveřejněno na úřední desce od 01.07.2026 do 03.08.2026.