

Očihov, 29.6.2026

ZÁMĚR OBCE OČIHOV

Zastupitelstvo obce Očihov rozhodlo dne 24.6.2026 vydat:

Záměr pronajmout

nebytový prostor – výčep a sklad nápojů v předsálí Kulturního domu Očihov č. p. 147, nacházejícího se na pozemku st. p. č. 242 v katastrálním území Očihov, obec Očihov. Jedná se o majetek ve vlastnictví obce Očihov.

Podmínky pronájmu:

- účel pronájmu: provoz výčepu,
- zájemcem o pronájem může být fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněna provozovat živnost „Hostinská činnost“, popřípadě toto oprávnění doloží nejpozději před podpisem nájemní smlouvy,
- nájem bude sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou,
- minimální výše nájemného činí **1 Kč za měsíc**,
- nájemce bude hradit měsíční zálohy na energie ve výši **4 000 Kč**,
- při podpisu nájemní smlouvy je nájemce povinen složit vratnou jistotu (kauci) ve výši **12 000 Kč**, která slouží k zajištění pohledávek pronajímatele vzniklých z nájmu, zejména k úhradě případných nedoplatků na energiích, nájemného či jiných závazků,
- pronajímatel poskytne nájemci bezplatně k užívání společné prostory KD Očihov, zejména vstupní halu a sociální zařízení (toalety), v rozsahu nezbytném pro provoz výčepu,
- pronajímatel dále umožní bezplatné užívání části pozemků parc. č. 18/1 a parc. č. 18/2 v katastrálním území Očihov za účelem zásobování provozovny, umístění venkovního posezení a parkování,
- ostatní práva a povinnosti pronajímatele a nájemce budou upraveny nájemní smlouvou.

Písemné žádosti o pronájem lze podávat na adresu Obecní úřad Očihov, Očihov č. p. 7, 439 87 Očihov, osobně v úředních hodinách, prostřednictvím datové schránky (ID: n9ebqzu) nebo elektronicky na e-mail obec@ocihov.cz, a to **nejpozději do 17.7.2026**.

Obec Očihov si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného ze zájemců.

Bližší informace k záměru lze získat u starostky obce na Obecním úřadu v Očihově v úředních hodinách, případně telefonicky na tel. č. 776 800 410.

Štecherová Denisa, starostka obce

Záměr obce Očihov byl na veřejné úřední desce a elektronické úřední desce (internetových stránkách obce Očihov – www.ocihov.cz)

vyvěšen dne: 29.06.2026

sejmut dne:



160

249

1437/4

325

173

1437/11

247

248

437/12

18/1

242

Výčep KD

18/2

2835/5

2806/1

437/2

310

437/3

437/4

61

10/5

126

123

2895

60/1

59/3

2835/32

0 5 10 15 20 25 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 242](#) 
Obec: [Očihov \[566527\]](#) 
Katastrální území: [Očihov \[708917\]](#) 
Číslo LV: [10001](#) 
Výměra [m²]: 403
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#) 
Určení výměry: Jiným číselným způsobem
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Očihov \[108910\]](#) ; č. p. 147; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 242](#) 
Stavební objekt: [č. p. 147](#) 
Adresní místa: [č. p. 147](#) 

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Očihov, č. p. 7, 43987 Očihov

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.06.2026 14:40.



156/1

123

249

1437/4

2895

59/3

290

19

2835/32

2835/33

60/1

247

248

242

18/2

2875/

2835/5

18/1

2806/1

155

10/5

437/2

61

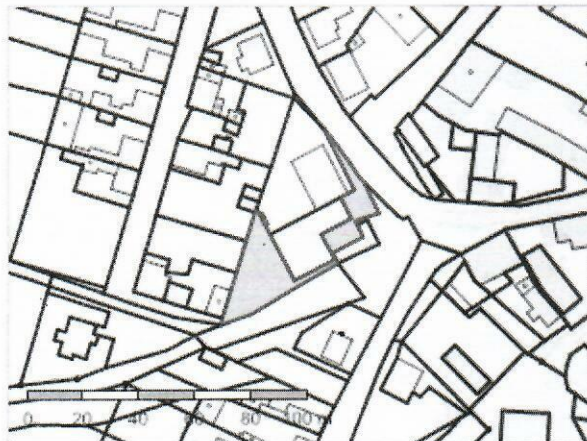
437/4

126

0 5 10 15 20 25 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [18/1](#) 
Obec: [Očihov \[566527\]](#) 
Katastrální území: [Očihov \[708917\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 812
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Očihov, č. p. 7, 43987 Očihov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.06.2026 17:00.



156/2

156/1

123

160

1437/9

249

2895

1437/4

325

173

1437/11

247

248

60/1

242

18/2

2835/5

1437/12

18/1

2806/1

182/4

437/2

310

61

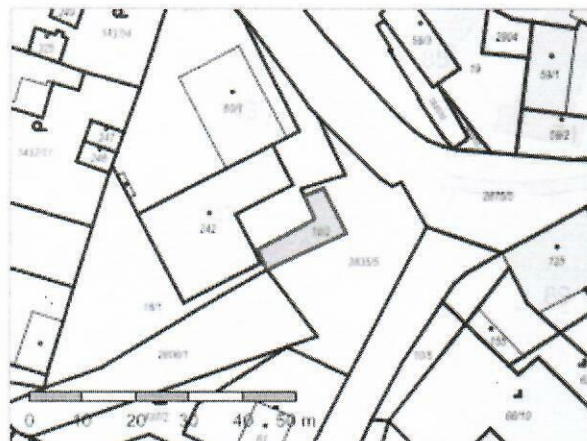
437/4

437/3

0 5 10 15 20 25 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [18/2](#)
Obec: [Očihov \[566527\]](#)
Katastrální území: [Očihov \[708917\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 94
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Očihov, č. p. 7, 43987 Očihov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.06.2026 17:00.