Příloha č. 1 – Schéma postupu při elektronické aukci pozemku

Lokalita „*Žlutice Sever*“ – město Žlutice

1. Zveřejnění a registrace
Aukce probíhá v aukčním systému na- www.bydlenizlutice.cz
Každý pozemek má samostatnou aukci

→

2. Podmínky účasti
Účastnit se může pouze fyzická osoba a f.o. podnikající, která může nabývat nemovitosti v ČR a nemá dluh vůči městu

→

3. Výběr pozemku
Zájemce může přihazovat na více aukcí. Vyhrát však může pouze jednu aukci

→

4. Přihazování
Vyvolávací cena dle konkrétního pozemku. Minimální příhoz 20.000 Kč. Dorovnání není možné

↓

5. Konec aukce
Aukce končí, pokud 24 hodin od posledního příhozu nikdo nepřihodí. Nový příhoz prodlužuje aukci o dalších 24 hodin

←

6. Vydražitel
Vítězí účastník s nejvyšším podáním. Do 90 dnů po skončení aukce obdrží návrh kupní smlouvy s výzvou k úhradě 20 % kupní ceny

←

7. Výzva
Do 14 dnů od obdržení návrhu KS a výzvy musí vydražitel smlouvu podepsat a uhradit 20 % kupní ceny

NE ←

Zmaření aukce
Nesplnění kroku 7 = zmaření aukce. Pozemek se znovu zpřístupní k nabídkám a vydražitel je vyloučen z dalších aukcí

↓

8. Doplatek ceny
Zbývajících 80 % kupní ceny musí vydražitel uhradit nejpozději do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy
Povolení vkladu do KN

NE ←

Neuhrazení doplatku
Odstoupení od kupní smlouvy. Smluvní pokuta 10 % z kupní ceny. Ochranná doba 14 kalendářních dnů

→

9. Zajištění města
V KS budou sjednána práva města: zákaz zcizení a zatížení, zpětná koupě a předkupní právo. Práva zůstávají do splnění stavební povinnosti

→

10. Stavební povinnost
Do 3 let od podpisu KS základová deska / obdobná konstrukce. Do 6 let od podpisu KS kolaudace RD

→

11. Zrušení práv města
Po splnění všech podmínek dojde ke zrušení práv zřízených ve prospěch města

↓

10. a) 3 roky
Do 3 let vybudování základů

NE ←

10. a) 3 roky - nesplněno
Odstoupení od kupní smlouvy (prodávající) - smluvní pokuta 10 % z celkové kupní ceny. Vrácení 90 % celkové kupní ceny kupujícímu

↓

10. b) 6 let
Do 6 let kolaudace RD.

NE ←

10. b) 6 let - nesplněno
Smluvní pokuta 200.000 Kč

- Modrá: příprava a průběh aukce
- Zelená: vítěz, smlouva, úhrady
- Žlutá: zajištění a stavební povinnosti
- Červená: riziko nebo upozornění

Důležité: Elektronická aukce není dražbou podle zákona o veřejných dražbách. Město si vyhrazuje právo záměr prodeje nebo prodej kteréhokoli pozemku zrušit až do podpisu kupní smlouvy.