



Příloha II. k nájemní smlouvě

Doklad o výši příjmu

za období 12 kalendářních měsíců¹

od.....(měs./rok) do(měs./rok)

Tento doklad slouží jako příloha k nájemní smlouvě k bytu postavenému se státní dotací a určenému pro příjmově vymezené osoby.

Doklad o výši vyplacených peněžních příjmů² za rozhodné období musí podat každá ze společně posuzovaných osob,³ která měla v příslušném rozhodném období alespoň jeden z příjmů uvedených v tomto formuláři.

Datum uzavření nájemní smlouvy

Ve všech částech formuláře uvádějte vždy úhrn veškerých příjmů za rozhodné období. Pokud jste žádný příjem náležející do některé části tohoto formuláře neměl(a), proškrtněte ji.

A. Osoba, jejíž příjmy se dokládají:

Příjmení:	Jméno:	Titul:
Rodné příjmení ⁴ :	Rodné číslo ⁵ :	

B. Příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky uvedené v § 6 odst. 1 a 10 zákona o daních z příjmů:

Od	Do	IČO, razítko a podpis organizace nebo popis příjmu	Příjem v Kč
		celkem	 Kč

C. Příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti podle § 7 odst. 1 a 2 zákona o daních z příjmů a příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou (předpokládaný příjem). Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období z podnikání = průměrný příjem za měsíc předchozího kalendářního roku vynásobený počtem měsíců rozhodného období	

¹ Počet měsíců rozhodného období je stanoven programem nebo nařízením vlády, podle kterého byla poskytnuta dotace na výstavbu pronajímaného bytu.

² Za příjmy pro tyto účely se nepovažují: příspěvek na péči, část příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející z důvodu závislosti na pomoci jiné fyzické osoby ve stupni I až IV (zákon č. 108/2006 Sb.), příspěvek na mobilitu a příspěvek na zvláštní pomůcku (zákon č. 329/2011 Sb.), a zvláštní příspěvek k důchodu podle zvláštních právních předpisů, příjem plynoucí z důvodu péče o blízkou nebo jinou osobu, která má nárok na příspěvek na péči podle zákona o sociálních službách, je-li tato péče vykonávána fyzickou osobou patřící do okruhu společně posuzovaných osob, příjem plynoucí z titulu spravedlivého zadostiučinění přiznaného Evropským soudem pro lidská práva, kterou je ČR povinna uhradit; dále z příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob a jsou od této daně osvobozeny: příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky osvobozené od daně z příjmů fyzických osob, které nejsou v § 6 zákona o daních z příjmů; příjmy z prodeje nemovitostí; přijaté náhrady škody, náhrady nemajetkové újmy, plnění z pojištění majetku, plnění z pojištění odpovědnosti za škody a finanční prostředky na odstranění následků živelní pohromy; peněžní pomoc obětem trestné činnosti; sociální výpomoc poskytovaná zaměstnavatelem; podpora a příspěvky z prostředků nadací a občanských sdružení; stipendia; odměny vyplácené dárčům za odběr krve a jiných biologických materiálů z lidského organismu; náhrady (příspěvky) pobytových výloh poskytovaných orgány Evropské unie zaměstnancům (národním expertům) vyslaným k působení do institucí Evropské unie; příjem plynoucí ve formě daňového bonusu, a to ve výši po odpočtu výdajů vynaložených na jejich dosažení, zajištění a udržení, které se pro tento účel stanoví obdobně jako takové výdaje pro určení základu daně podle zákona o daních z příjmů.

Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti podle § 115 občanského zákoníku.

⁴ Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

⁵ Cizinci, kteří nemají přiděleno rodné číslo, zde uvedou datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

D. Příjmy z kapitálového majetku podle § 8 odst. 1, pokud nejde o plnění ze zákonného pojištění. Vyplní žadatel.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 8 odst. 1 zákona o daních z příjmů	

E. Příjmy z pronájmu podle § 9 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopií daňového přiznání.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 9 zákona o daních z příjmů	

F. Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání. (vyplňte pouze, jde-li o rozhodné období 12 měsíců)

Druh příjmu	Příjem v Kč
Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů	

G. Dávky nemocenského pojištění za rozhodné období. Vyplní organizace, která dávky vyplatila (zaměstnavatel nebo OSSZ):

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč
Celkem	

H. Dávky důchodového pojištění. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.

Razítko a podpis nebo popis příjmu (plátce)	Příjem v Kč

I. Podpora v nezaměstnanosti a podpora při rekvalifikaci. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

J. Mzdové nároky podle zákona č. 118/2000 Sb., o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele a o změně některých zákonů. Potvrzení úřadu práce nebo jiného plátce.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

K. Dávky státní sociální podpory s výjimkou jednorázové dávky. Potvrzení úřadu, který dávky vyplatil.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

L. Výživné a další pravidelné nebo opakující se příjmy

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

M. Příjmy ze zahraničí⁶ obdobné příjmům uváděným v částech B. až L. tohoto dokladu.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem	Měna
Celkem		Kč

N. Prohlášení osoby, jejíž příjmy se potvrzují:

Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v tomto potvrzení jsou úplné a pravdivé. Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly.

Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

Vdne:.....

Podpis:.....--

⁶ Veškeré příjmy vyplácené v cizí měně se přepočtou na českou měnu podle § 7 odst. 4 zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu.