

Obec Štěpánovice v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů, **zveřejňuje tento**

ADRESNÝ ZÁMĚR OBCE PROPACHTOVAT ČÁST OBECNÍHO POZEMKU

Na základě žádosti pana **Františka Matouška** a paní **Hany Matouškové** obec zveřejňuje adresný záměr propachtovat část pozemku parc. č. **567** v k. ú. **Štěpánovice u Tišnova** o předpokládané výměře cca **800-1000 m²**, a to dle orientačního zákresu, který tvoří přílohu tohoto záměru.

1. Záměr je zveřejňován jako adresný ve prospěch:

František Matoušek
Hana Matoušková

2. Účel pachtu

Předmětná část pozemku má být užívána výhradně jako **výběh pro drůbež**, v návaznosti na přilehlý pozemek ve vlastnictví zájemců.

3. Základní podmínky zamýšleného pachtu

Propachtování části pozemku bude možné zejména za těchto podmínek:

1. část pozemku bude užívána výhradně jako výběh pro drůbež,
2. na pozemku nebude umístěn kurník, přístřešek, sklad, bouda ani jiná stavba,
3. na pozemku nebudou umístovány žádné prvky pevně spojené se zemí,
4. případné oplocení může být pouze jednoduché, lehké, pletivové a snadno demontovatelné,
5. na pozemku nebudou prováděny terénní úpravy bez předchozího písemného souhlasu obce,
6. kácení dřevin, probírka porostu nebo jiné zásahy do zeleně budou možné pouze s předchozím souhlasem obce a v souladu s právními předpisy,
7. na pozemku nebude skladováno krmivo, podestýlka, hnůj ani jiný odpad z chovu,
8. veškeré zázemí chovu, včetně krmiva a dalších potřeb, bude umístěno mimo obecní pozemek,
9. pachtýř bude povinen pozemek pravidelně udržovat, sekat, kontrolovat oplocení a udržovat pořádek,
10. pachtýř bude povinen zajistit, aby užíváním pozemku nedocházelo k obtěžování okolí, zejména zápachem, hlukem, znečištěním, výskytem hlodavců nebo jinými negativními vlivy,
11. pachtýř nebude oprávněn přenechat pozemek nebo jeho část třetí osobě,
12. obec si vyhradí právo kontroly užívání pozemku,

13. po skončení pachtu bude pachtýř povinen odstranit oplocení a všechny své movité prvky a uvést pozemek do stavu odpovídajícího běžnému užívání a údržbě,

14. uzavření pachtovní smlouvy nezakládá žádný nárok na budoucí prodej pozemku.

4. Doba pachtu

Předpokládaná doba pachtu: **na dobu určitou 1 rok**, bez automatického nároku na prodloužení.

Případné prodloužení pachtu bude možné pouze na základě dalšího rozhodnutí příslušného orgánu obce, pokud bude užívání pozemku bezproblémové a obec nebude pozemek potřebovat pro vlastní účely.

5. Pachtovné

Pachtovné není ke dni zveřejnění tohoto záměru stanoveno.

Konkrétní výše pachtovného bude určena příslušným orgánem obce při rozhodování o případném propachtování předmětné části pozemku, a to s přihlédnutím k účelu užívání, výměře propachtovávané části pozemku a obvyklým podmínkám v místě a čase.

6. Podávání vyjádření a nabídek

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky písemně, či osobně na adrese:

Štěpánovice 30, 666 02 Předklášteří

nebo prostřednictvím datové schránky obce: **yu9ayum**.

Vyjádření a nabídky je možné podat nejpozději do: **15.07.2026 do 12:00 hodin**.

7. Výhrady obce

Zveřejněním tohoto záměru není rozhodnuto o propachtování předmětné části pozemku ani o uzavření pachtovní smlouvy.

Obec si vyhrazuje právo od záměru ustoupit, nevybrat žádného zájemce, případně podmínky pachtu dále upřesnit.

O případném propachtování části pozemku a o konkrétních podmínkách pachtovní smlouvy rozhodne příslušný orgán obce po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru.

Příloha: orientační zakres části pozemku parc. č. 567 v k. ú. Štěpánovice u Tišnova

Mgr. Libuše Pulkrábková, v r.

starostka obce

Vyvěšeno dne: **27.06.2026**

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: **27.06.2026**

Sejmuto dne: