

OBEC POSTŘEKOV

Postřekov 270, 345 35, IČ: 00253685



Č. j. POSTR-785/2025

Postřekov, 20.8.2025

Obec Postřekov **zveřejňuje** ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR PRODEJE STAVEBNÍCH PARCEL

Níže specifikované stavební pozemky v nově vzniklé obytné zóně „Pod tratí“

v katastrálním území Postřekov, pro využití výstavby rodinného bydlení.

Pozemky se nacházející v obci Postřekov, k.ú. Postřekov, zapsané na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice a jsou určené k zastavení rodinným domem. Pozemek orientační č. 8 dle GP 1385-389/2023.

Pozemky jsou vybaveny vodovodní a kanalizační přípojkou, přípojkou elektrické energie a přípojkou komunikačního vedení CETIN.

1/ PŘEDMĚTNÉ NEMOVITOSTI – STAVEBNÍ POZEMKY

POZEMEK (orientační číslo z přílohy č. 1)	POZEMEK (parcelní číslo, dle katastru nemovitostí)	VÝMĚRA (dle údajů katastru nemovitostí)	DRUH POZEMKU (způsob využití dle katastru nemovitostí)
1	396/63	859 m ²	orná půda
2	396/64	884 m ²	orná půda
3	396/65	841 m ²	orná půda
4	396/71 + 398/8 + 398/13	656 + 176 + 168 = 1000 m ²	orná půda
5	396/72 + 398/9 + 398/14	518 + 188 + 194 = 900 m ²	orná půda
6	397/11 + 398/10 + 398/15	408 + 229 + 239 = 876 m ²	trvalý travní porost vodní plocha
7	2924/2 + 2931/3	1170 + 8 = 1178 m ²	trvalý travní porost

2/ PODMÍNKY PŘEDMĚTNÉHO ZÁMĚRU

ÚČEL PRODEJE	• Všechny pozemky jsou umístěné v lokalitě, která je podle územního plánu obce určena k vybudování nové obytné zóny. • Pozemky nabízené k prodeji budou prodány výlučně soukromým osobám za účelem výstavby rodinného domu. • Cílem prodeje je zájem obce na podpoře osídlení a stabilizace, případně růst počtu obyvatel obce, nikoliv prioritně zájem generovat zisk z prodeje.
KUPNÍ CENA	• Nejnižší možná sazba kupní ceny – minimální hodnota. 1200 Kč / 1 m² výměry prodávaných pozemků.
ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU	• Pozemek je určen pouze pro výstavbu rodinného domu pro individuální stavebníky - fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání. • Koupě pozemku je do osobního vlastnictví a zápis do katastru nemovitostí bude proveden po úhradě kupní ceny. • V kupní smlouvě budou zakotveny následující podmínky: ○ povinnost zahájit výstavbu rodinného domu do třech let ode dne nabytí vlastnického práva k pozemku kupujícím. Zahájením stavby se rozumí vydání souhlasu stavebního úřadu, ○ povinnost dokončit stavbu včetně souhlasu s užíváním (popř. kolaudace) do pěti let ode dne nabytí vlastnického práva kupujícím. • Pro případ nesplnění podmínek uvedených v kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo s věcnými účinky zpětného odkupu ve prospěch obce Postřekov za původní cenu sjednanou v kupní smlouvě. Předkupní právo bude vloženo do katastru nemovitostí do doby dokončení stavby a vydání souhlasu s užíváním (popř. kolaudace). • Nad rámec předkupního práva, pro případ porušení podmínek kupujícím, bude stanovena smluvní pokuta ve výši 250 000 Kč. • Kupující uzavře kupní smlouvu do 30 dnů od obdržení rozhodnutí o výběru nabídky. • Kupní cena musí být uhrazena na účet obce do deseti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě, že kupní cena uhrazena v této lhůtě nebude, má obec právo od smlouvy odstoupit. • Návrh na vklad vlastnického práva bude podán obcí neprodleně (nejpozději do 5 dnů) po zaplacení kupní ceny.

	Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. • Obec si vyhrazuje právo tento záměr zrušit a nabídkové řízení zopakovat. Obec Postřekov si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu k nabízeným pozemkům či některému z nich s žádným z případných zájemců o koupi. Případní zájemci nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů či případných škod, vzniklých v souvislosti s účastí v tomto nabídkovém řízení. • Stavba RD bude respektovat regulativy obce Postřekov, popsané v platném územním plánu obce Postřekov.
--	--

3/ ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

FORMA A NÁLEŽITOSTI NABÍDEK	• Zájemci z řad fyzických osob mohou předkládat své nabídky na tiskopisu obce „Žádost o odkup stavebního pozemku“ v zalepených obálkách průběžně na podatelnu obecního úřadu, nebo do tohoto termínu prostřednictvím doručovacích společností. • Obálka bude označena nápisem „NEOTVÍRAT – koupě stavebního pozemku, Obytná zóna pod tratí“. • Obálka bude označena podatele a kontaktem pro informování o konání hodnocení nabídek. • Obálka může obsahovat nabídky na více parcel. Každá nabídka musí ale být na samostatném nabídkovém listu (tedy jedna parcela = jeden nabídkový list). • nabídka musí obsahovat výslovnou sazbu kupní ceny za 1 m²
LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	• nejdříve v den následující po zveřejnění záměru na úřední desce obce Postřekov. • POZOR: Lhůta je zachována, pokud je v rámci vymezené lhůty podání obci doručeno (nestačí předat v uvedené lhůtě podání k přepravě)
ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK	• doručení osobně na Obecní úřad Postřekov, popř. prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu obecního úřadu (Postřekov 270, Postřekov, PSČ: 345 35)
ZPŮSOB VÝBĚRU ZÁJEMCŮ	• otevírání nabídek bude provedeno na nejbližším veřejném jednání zastupitelstva obce a jednotlivé pozemky budou prodány zájemci s nejvyšší nabídkou. Termín jednání zasedání ZO bude zveřejněn na úřední desce (zpravidla se koná 3. pátek

	v měsíci) a uchazeči, kteří podali nabídku budou o tomto písemně informováni. • v případě více zájemců o nákup jedné konkrétní parcely, se stejnou nabídkovou cenou, bude mít přednost zájemce, jehož nabídka bude komplexně nejvýhodnější (s vyšší nabídkovou cenou). • při posuzování výhodnosti konkrétních nabídek se vychází zejména z výše nabídnuté kupní ceny za 1 m² • v případě více zájemců se stejnou nabídkovou cenou budou tito zájemci vyzváni (v den otevírání obálek) k předložení další nabídky • POZOR! I když zájemce podá nabídku na více parcel, nemůže se stát výhercem ohledně více než 1 parcely. • Pořadí hodnocení parcel bude losováno před otevřením nabídek.
--	--

Přílohy záměru:

Příloha č. 1: Situační výkres zájmového území

Příloha č. 2: Nabídkový list

Příloha č. 3: Návrh kupní smlouvy

- Bližší informace lze získat u:
 - Bc. Petra Anderle *tel: 379 796 142*, email: starosta@obecpostrekov.cz
 - Bc. Ondřeje Cibulky *tel.: 739 252 070*,
email: 1.mistostarosta@obecpostrekov.cz
- Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Postřekov na jednání 15.8.2025 usnesením č. 20250815/6-b

.....
Bc. Petr Anderle, starosta

Vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno na elektronické úřední desce dne: 20.8.2025

Sejmuto na úřední desce a současně sejmuto na elektronické úřední desce dne: