Zápis

z 34. zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO),

konaného 30. 4. 2026 v 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Laškově.

Přítomno: 8. členů zastupitelstva obce, omluven Popelka Martin

Návrhová komise: Jaroslav Culek, Luděk Pospíšil
Ověřovatelé zápisu: Josef Komárek, Luděk Řípa

Zapisovatel: Pavel Spáčil

Program zasedání:
1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu.
2. Informace o plnění usnesení.
3. Projednání a schválení: Změna stanov svazku obcí Vodovod Pomoraví, svazek obcí
4. Projednání a schválení: Žádost firmy UNIAGRIS Pěnčín, a. s. o provozování studny spolu s odběrem podzemní vody na parc. č. 72/15, katastrální území Laškov
5. Projednání a schválení: Žádost o koupi pozemku parc. č. 171/86, katastrální území Laškov
6. Projednání a schválení: Žádost o zřízení zástavního práva na parc. č. 171/83, katastrální území Laškov
7. Projednání a schválení: Žádost o zřízení zástavního práva na parc. č. 171/84, katastrální území Laškov
8. Projednání a schválení: Žádost o zřízení zástavního práva na parc. č. 171/28, katastrální území Laškov
9. Různé, diskuse, usnesení a závěr.

Zasedání zahájil starosta obce v 17:03 a konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno dle zákona (zveřejněno 22. 4. 2026). Zasedání je přítomno 8. členů zastupitelstva, tím je zasedání usnášení schopné.

K bodu 1 - Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu 34. zasedání. Zároveň se omluvil, za překlep v bodě č. 5. kde byla uvedena parcela 71/ 86 místo 171/86. Zastupitelé toto vzali na vědomí a s opravou souhlasili. Dále starosta požádal o doplnění bodu č. 9. Projednání a schválení: Hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Laškov za rok 2025, bod č. 10. Projednání a schválení: Žádost ZŠ a MŠ Laškov o finanční příspěvek na elektricky vyhřívaný výdejní vozík a příslušenství a bod č. 11. Projednání a schválení: Žádost manželů Sedlákových o zrušení podané žádosti na odkup pozemku parcela č. 171/85 z majetku obce. S doplněním programu všichni zastupitelé souhlasili. Dále vyzval zastupitele k přednesení námitek, návrhů,

změn nebo doplnění programu. Z řad zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky nebo návrhy. Přihlásil se s podnětem, aby byl bod č. 5. odložen z projednávání z důvodu chybného uvedení parcelního čísla. Starosta dal hlasovat o navrženém programu.

Výsledek hlasování:
Pro schválení programu 8. Proti 0. Zdrželi se 0.

Následovala volba návrhové a mandátové komise ve složení:
Jaroslav Culek, Luděk Pospíšil

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 0.

a volba ověřovatelů zápisu, ve složení:
Josef Komárek, Luděk Řípa

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 0.

Zapisovatelem určil starosta pana Pavla Spáčila.

O slovo se přihlásil pan Komárek s návrhem, aby se chybný bod č. 5 z programu zrušil a následně se přidal s opraveným parcelním číslem. Předsedající odpověděl, že ihned po zjištění chybného zapsání parcelního čísla kontaktoval jak krajský úřad, tak i právníka. Byl ujištěn, že pokut se oprava provede před schválením programu zastupitelstvem, je vše pořádku. Přihlásil se pan Motl a oponoval tento výklad. Z jeho pohledu byl občan vystaven omylu. O slovo se přihlásil pan Spáčil a konstatoval, že všechna zasedání zastupitelstva jsou veřejná a každý občan se podle svého zájmu může zasedání zúčastnit. obvinil zastupitele z nezákonné činnosti a projednávání prodeje pozemků nazval „Laškovskou losovačkou". Dále uvedl, „že si zastupitelé, respektive jejich rodinní příslušníci, přihrávají pozemky a vyzval je ke složení funkcí". Předsedající ukončil diskusi o programu jednání a požádal zastupitele o nové hlasování o programu.

Výsledek hlasování: Pro schválení doplněného programu 8. Proti 0. Zdrželi se 0.

K bodu 2 – Informace o plnění usnesení

Bod č. 3. z 33. zasedání: prodej pozemků se řeší s právníkem, připravují se smlouvy k podpisům. Bod č. 4. Výběrová řízení jsou zahájena na obě zakázky, je zveřejněno na úřední desce obce. Střednědobý výhled je v pořádku a bod č. 8. Prodej pozemku je před podpisem smlouvy. Dále se řešilo vozidlo před č.p. 23. , byla požádána policie o zjištění majitele. Ta kontaktovala majitele a předala mu termín odstranění vozidla. Zastupitelé přijali zápis bez připomínek.

K bodu 3 – Projednání a schválení: Změna stanov svazku obcí Vodovod Pomoraví, svazek obcí

Starosta konstatoval, že kompletní znění stanov obdrželi zastupitelé e-mailem. Dále upozornil na změny ve stanovách. Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány žádné návrhy ani dotazy a občané obce neuplatnili žádná nová stanoviska.

Výsledek hlasování:Pro schválení změny stanov Vodovodu Pomoraví 8. Proti 0. Zdrželi se 0.

K bodu 4 – Projednání a schválení: Žádost firmy UNIAGRIS Pěnčín, a. s. o provozování studny spolu s odběrem podzemní vody na parc. č. 72/15, katastrální území Laškov

Starosta připomenul umístění studny na obecní parcele, žádost obdrželi zastupitelé v materiálech k prostudování. Jedná se o studnu, která napájela vodou kravín. Jedná se o prodloužení vodoprávního povolení a firma Uniagris potřebuje souhlas vlastníka. Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány žádné návrhy a občané obce neuplatnili žádná stanoviska.

Výsledek hlasování: Pro schválení žádosti firmy UNIAGRIS Pěnčín 8. Proti 0., Zdržel se 0.

K bodu 5 – Projednání a schválení: Žádost o koupi pozemku parc. č. 171/86, katastrální území Laškov

Starosta uvedl, že žádost podali společně pan , bytem a paní , bytem . Žádost byla podána 14.4. Jedná se o další parcelu v lokalitě Loučka. Předsedající znovu uvedl, že v pozvánce byla milně uvedena parcela 71/86 místo 171/86. Nikdo z občanů proti této chybě nevznesl námitku kromě . Pozvánka se nedá po zveřejnění upravit, a proto byl chybný zápis opraven až před schválením programu zasedání. Ze zastupitelů nikdo nevznesl námitku. Z hostů se přihlásil . Podal návrh odložení schválení tohoto bodu z důvodů, že obec stanovila lhůtu pro podání žádostí do 1. 5. 2026 a rozhodovat o prodeji před ukončením této lhůty není v souladu s principem transparentnosti a rovného přístupu k občanům. Dále že nebyli zveřejněny žádné podmínky prodeje. Na webové mapě jsou některé parcely označeny „podaná žádost“, což vzniká dojem, že o některých pozemcích je již rozhodnuto. Znovu řekl, že se jedná o „Laškovskou losovačku“, neřešil se zde střet zájmů u zastupitelů. Tento postup je netransparentní. Dále zopakoval, že v pozvánce je chybně

uvedeno parcelní číslo a tato chyba uvádí občany v omyl. Dále uvedl, že zástavy ke kupním smlouvám nejsou právně pořádku, protože byly schváleny v rozporu se zákonem. Dále uvedl že smlouvy budou napadeny žalobou pro neplatnost. Po tomto vystoupení dal předsedající možnost vyjádření zastupitelům. Vystoupil pan Běhal a konstatoval, že pokut by zastupitelé tento bod programu zrušili a následně jej opravený dodali do programu, nic by se nezměnilo. Starosta zopakoval, že věc byla konzultována s právníkem. Znovu vystoupil pan Motl a uvedl, že je zvědav, jak se bude tvářit právník až bude starosta obviněn ze špatného nakládání se svěřeným majetkem. Poté dal starosta hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování:
zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku v k.ú. Laškov (lokalita Loučka) za cenu 1.700,- Kč za 1 m²p.č. 171/86 – bytem a pan bytem : 8. Proti 0. Zdrželi se 0.

K bodu 6 – Projednání a schválení: Žádost o zřízení zástavního práva na parc. č. 171/83, katastrální území Laškov

S podklady tohoto bodu byli zastupitelé seznámeni s předstihem. Předsedající přečetl návrh usnesení, kde se omylem přehlédl o bod. Na toto jej upozornil pan Komárek. Předsedající znovu přečetl znění: V souladu s § 85 písm. k) zákona o obcích zastavení nemovité věci – pozemku p.č. 171/83 orná půda v k.ú. Laškov o výměře 867 m², určeného k výstavbě rodinného domu v lokalitě Loučka ve prospěch Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, z důvodu poskytnutí úvěru kupujícím na úhradu části kupní ceny za nemovitou věc – pozemek p.č. 171/83 v k.ú. Laškov. Poté dal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro schválení zástavy pozemku p.č. 171/83 orná půda v k.ú. Laškov o výměře 867 m², určeného k výstavbě rodinného domu v lokalitě Loučka ve prospěch Česká spořitelna, a. s 8. Proti 0. Zdrželi se 0.

K bodu 7 – Projednání a schválení: Žádost o zřízení zástavního práva na parc. č. 171/84, katastrální území Laškov

V tomto bodě starosta přečetl návrh usnesení ve znění: V souladu s § 85 písm. k) zákona o obcích zastavení nemovité věci – pozemku p.č. 171/84 orná půda v k.ú. Laškov o výměře 1090 m², určeného k výstavbě rodinného domu v lokalitě Loučka ve prospěch Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, z důvodu poskytnutí úvěru kupujícím na úhradu části kupní ceny za nemovitou věc – pozemek p.č. 171/84 v k.ú. Laškov. Poté vyzval přítomné o návrhy, doplnění, nebo vyjádření se. Nikdo se nevyjádřil, a proto dal o tomto bodě hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro schválení zástavy pozemku p.č. 171/84 orná půda v k.ú. Laškov o výměře 1090 m², určeného k výstavbě rodinného domu v lokalitě Loučka ve prospěch Česká spořitelna, a. s. 8. Proti 0. Zdrželi se 0.

K bodu 8 – Projednání a schválení: Žádost o zřízení zástavního práva na parc. č. 171/28, katastrální území Laškov

I zde předsedající přečetl návrh usnesení ve znění: V souladu s § 85 písm. k) zákona o obcích zastavení nemovité věci – pozemku p.č. 171/28 orná půda v k.ú. Laškov o výměře 867 m2, určeného k výstavbě rodinného domu v lokalitě Loučka ve prospěch Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, z důvodu poskytnutí úvěru kupujícím na úhradu části kupní ceny za nemovitou věc – pozemek p.č. 171/28 v k.ú. Laškov. Vyzval k vyjádření se přítomných. Zde vystoupil pan Motl a uvedl, že navrhuje stejné odložení jako v bodu 5. Poté dal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro schválení zástavy pozemku p.č. 171/28 orná půda v k.ú. Laškov o výměře 867 m², určeného k výstavbě rodinného domu v lokalitě Loučka ve prospěch Česká spořitelna, a. s. 8. Proti 0. Zdrželi se 0.

K bodu 9 – Projednání a schválení: Hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Laškov za rok 2025

Starosta navrhl kladný hospodářský výsledek ve výši 2. 192,51 Kč převést na žádost paní ředitelky do rezervního fondu. Pan Komárek předseda kontrolního výboru konstatoval, že v minulém období se z rezervního fondu hradily opravy topení a je téměř prázdný. Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány žádné návrhy ani dotazy a občané obce neuplatnili žádná nová stanoviska.

Výsledek hlasování: Pro schválení převodu hospodářského výsledku ve výši 2.192,51 Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Laškov 8. Proti 0. Zdrželi se 0.

K bodu 10 – Projednání a schválení: Žádost ZŠ a MŠ Laškov o finanční příspěvek na elektricky vyhřívaný výdejní vozík a příslušenství

V tomto bodě starosta osvětlil nákup vozíku z důvodu dovozu obědů z jiného místa a následkem toho nesplňuje při výdeji teplotní normy. Výdejní vozík stojí 33.307,67 Kč a příslušenství 3.813, 00 Kč. Celkem je podaná žádost na částku 37. 120,67 Kč. Ze zastupitelů se nikdo nevyjádřil a z hostů uvedl že je vše v pořádku, děti na prvním místě. Poté dal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro schválení žádosti finančního příspěvku ve výši 37. 120,67 Kč pro ZŠ a MŠ Laškov 8. Proti 0. Zdrželi se 0.

K bodu 11 – Projednání a schválení: Žádost o zrušení podané žádosti na odkup pozemku parcela č. 171/85 z majetku obce

Tento bod předsedající uvedl, že žádost o zrušení o koupi pozemku p.č. 171/85 je podána z osobních důvodů. Nato vystoupil , aniž mu bylo uděleno slovo a hovořil o dobré sebereflexi. Starosta vyzval pana Sedláka a ten odmítl se k této narážce vyjádřit. Znovu vystoupil bez udělení slova předsedajícím se slovy, že by jej hanba fackovala, kdyby podal žádost o koupi pozemku a nesdělil střet zájmů před hlasováním. Nato reagoval pan Spáčil a uvedl že pan Sedlák o odkupu nehlasoval, zdržel se podle svého práva hlasování. řekl, že nehlasováním se nevyvinil ze střetu zájmů. Starosta připomenul, že hlasování bylo v kompletní sestavě zastupitelstva a nic by se na výsledku nezměnilo. oznámil, že proto vytváří opozici, protože po prostudování usnesení zastupitelé hlasují stejně. Poté dal starosta hlasovat.

Výsledek hlasování: pro schválení zrušení svého usnesení č. 33 ze dne 9.4.2026, a to v té jeho části, kterým bylo schváleno uzavření kupní smlouvy mezi obcí Laškov a , na základě, kterého měla obec prodat pozemek p. č. 171/85, k.ú. Laškov, za kupní cenu 1 700 Kč/m, z důvodu že žádost byla jmenovanými zrušena, 7. Proti 0. Zdržel se 1. Sedlák

K bodu 12 – Různé, diskuse, usnesení, závěr

V různém starosta probral:

- Výběrové řízení na opravu chodníků je zveřejněno na webu obce a také budou firmy osloveny datovou schránkou. Termín otevírání obálek je stanoven v pondělí 18.5.2026 od 16:00. Prosím o návrhy zastupitelů na složení komisí. Obnova chodníků Laškov bude komise ve složení Řípa, Běhal a komise pro Chodníky stavba 1 ve složení Komárek, Sedlák.

V diskuzi dále vystoupil pan Běhal s poděkováním za poštěpkování větví ořezaných kolem el. vedení.
Požádal o řešení odstranění staré plechové krytiny uložené v přístřešku u tanečního parketu.
Starosta podpoří komunikaci s SDH Krakovec.
Požádal o uhrazení částky za půjčení mobilní toalety při požehnání opravené kapličky a posvěcení sochy. Dále proběhne oslava k výročí 750 let první zmínky o obci Krakovec.
Starosta souhlasil s podporu této akce a uhrazením faktury.
se zeptal na jméno právníka a osoby z Krajského úřadu z důvodu střetu zájmu.
Starosta odpověděl, že obec zastupuje paní doktorka a na kraji se informuje na odboru kontroly.

V diskuzi informoval starosta o sobotním sběru železného šrotu a bílého elektrozařízení.
V sobotu proběhne stavění máje a v Krakovci proběhne dnes pálení čarodějnic.
9.5. bude v parku okrsková soutěž hasičů.

Od 4.5. bude probíhat rekonstrukce sítě NN ve středu Laškova.

Pan Komárek požádal 28.6. o uzavření koupaliště z důvodů konání primiční mše svaté. Zastupitelé se po rozpravě shodli na uzavřen od 13:00 hodin.

V rozpravě nikdo další nevystoupil, proto předsedající vyzval pana Pospíšila, člena návrhové komise o přednesení návrhu usnesení z 34. zasedání OZ.

Usnesení jako celek bylo schváleno.
Výsledek hlasování : Pro schválení usnesení: 8. Proti 0. Zdrželi se 0.

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil v 18:12.

Zapsal: Pavel Spáčil .....

Ověřovatelé zápisu:

Josef Komárek .....

Luděk Řípa .....

Starosta obce: David Kovář .....