

Podmínky účasti ve výběrovém řízení na pronájem bytu č. 4 v čp. 125 Mostek.

Výběrové řízení na základě doručených žádostí dle zveřejněného záměru č. 14/2026 (č.j. oum 666/2026)

Základní podmínky pro podání žádosti o byt ve výběrovém řízení obálkovou metodou

- 1) Žadatel nebo osoby, které budou se žadatelem byt užívat, nemají k datu podání žádosti vůči Obci Mostek nebo obci, kde mají trvalý pobyt nevyrovnané závazky po datu splatnosti.
- 2) Proti žadateli či osobám, které budou s žadatelem byt užívat, není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.
- 3) Ke dni podání žádosti dosáhl žadatel věku 18 let.
- 4) Žadatel nebo osoba, která bude společným nájemcem bytu, nejsou výlučným vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti vhodné k bydlení nebo bytu.

Pokud žadatel či osoby, které budou s žadatelem byt užívat, nesplňují tyto základní podmínky, nebude žádost zařazena do výběrového řízení.

1) Způsob podání a doručení žádosti na pronájem bytu

Žádost musí být podána písemně na předtištěném formuláři, který je možno získat v podatelně obce Mostek nebo na úřední desce obce Mostek. Žádost, která nebude podána na tomto formuláři, bude neúplně vyplněná nebo nebude podepsána žadatelem, nebude do výběrového řízení zařazena.

Zájemce o pronájem bytu podá v rámci výběrového řízení písemnou žádost, ve které uvede svou nabídku výše základního měsíčního nájemného. Minimální výše základního měsíčního nájemného je stanovena v záměru č. 14/2026 a činí **2 894,80 Kč**. Nabídka zájemce nesmí být nižší než tato stanovená minimální výše.

Písemná žádost musí být doručena nejpozději do **17. 07. 2026 do 13:00 hodin**, a to na podatelnu obce Mostek, Mostek 34, 544 75.

Žádost musí být vložena v samostatné zalepené obálce. Na čelní straně obálky bude uvedeno - **Výběrové řízení na byt č. 4 v čp. 125 Mostek**. Na zadní straně musí být uvedeno jméno, příjmení a korespondenční adresa žadatele.

Do výběrového řízení nebudou zařazeny žádosti, které budou doručeny v nesprávně označené obálce či po termínu, stanoveném pro podání žádosti.

Doručenou žádost považujeme za vážně učiněný projev vůle zájemce získat konkrétní byt do nájmu. Proto vyzýváme všechny zájemce, aby se ještě před podáním žádosti, zúčastnili prohlídky příslušného bytu.

Prohlídka bytu – dne 07.07.2026 od 10,00 hodin a dne 08.07.2026 od 16,00 hodin

2) Pravidla pro posouzení jednotlivých nabídek

Otevírání obálek provádí pověřená komise pro přidělení bytu (dále jen „komise“), která byla zvolena zastupitelstvem obce dne 17. 06. 2026. Komise zkontroluje veškeré náležitosti žádostí v souladu se zveřejněným záměrem a stanoví konečné pořadí žadatelů.

Nabídnutá výše nájemného není jediným ani hlavním kritériem pro výběr nájemce. O přidělení bytu a výběru nejvhodnějšího žadatele rozhoduje určená komise, která bude komplexně posuzovat sociální a ekonomické aspekty jednotlivých žádostí (zejména solventnost žadatele, přítomnost nezletilých dětí či osob se zdravotním znevýhodněním v domácnosti).

K žádosti je žadatel povinen doložit zdroj vlastních příjmů všech posuzovaných osob stěhujících se s žadatelem pro hrazení nájemného (*potvrzení zaměstnavatele, daňové přiznání, důchod či příspěvky na mateřské a rodičovské dovolené*) či prokázat jiný příjem než sociální dávky, a to za poslední 3 měsíce předcházející měsíci podání žádosti o byt a výši své nabídky základního měsíčního nájemného.

V případě, že vítěz nesplní podmínku trojnásobku souhrnu čistého měsíčního příjmu sám, lze do příjmů zahrnout i příjmy dalších zletilých osob, které budou sdílet s žadatelem společnou domácnost a jsou uvedeny v žádosti, přičemž pro doložení příjmů těchto osob platí shodné podmínky.

Nebude-li tato podmínka splněna a v požadovaném termínu doklady doloženy, bude vítěz ve výběrovém řízení vyřazen a bude osloven další účastník, který se umístil ve výběrovém řízení jako další v pořadí.

Obec Mostek si vyhrazuje právo výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

3) Oznámení výsledku výběrového řízení

Písemné oznámení o výsledku výběrového řízení bude odesláno žadateli, v jehož prospěch bude rozhodnuto, nejpozději do třiceti dnů od uplynutí posledního dne termínu, stanoveného pro podání žádosti. Ostatní nevybraní žadatelé budou o výsledku výběrového řízení následně vyrozuměni.

4) Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy s vybraným žadatelem

Pokud komise shledá, že žadatel nebo osoby, které budou s žadatelem byt užívat, nesplňují zde uvedené podmínky pro podání žádosti, byt nebude pronajat tomuto žadateli, ale výběrovou komisí určenému náhradníkovi.

Pokud komise shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, popřípadě budou zjištěny skutečnosti, které nebyly známy předem, a na základě nichž se lze domnívat, že poskytnutí bytu je vzhledem k situaci ostatních žadatelů o byt neoprávněné nebo nespravedlivé, opětovně žadatel předloží žádost k posouzení bytové komisí, která rozhodne, zda byt bude pronajat žadateli, nebo komisí určenému náhradníkovi.

Splnění podmínek pro podání žádosti a informací uvedených v žádosti je vybraný žadatel povinen doložit prokazatelným způsobem do 10 dnů od oznámení o vybraném žadateli. Ve shodném termínu je žadatel povinen uzavřít i nájemní smlouvu.

V případě, že žadatel v uvedeném termínu prokazatelným způsobem nedoloží splnění podmínek nebo neuzavře nájemní smlouvu, byt nebude pronajat tomuto žadateli, ale výběrovou komisí určenému náhradníkovi.

5) Podstatné náležitosti nájemní smlouvy

Nájemné za byt se každoročně s platností od 1. 8. může zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Informace o zpracování osobních údajů žadatele při výběrovém řízení na pronájem bytu

(dle čl. 13 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, dále GDPR)

1. Kontaktní údaje správce osobních údajů a pověřence pro ochranu osobních údajů:

Správce osobních údajů (dále správce): Obec Mostek, Mostek 34, PSČ 544 75, tel: 499 691 322

ID datové schránky: 8ribcna, email: info@mostek.cz, elektronickým podáním: e-podatelna@mostek.cz

Pověřenec pro ochranu osobních údajů: Bc. Kateřina Mitlohnerová, DiS,

e-mail: katerina.mitlohnerova@sms-sluzby.cz, tel. +420 777 919 771

2. Účel zpracování:

Správce osobních údajů zpracovává Vaše osobní údaje pro účel výběrového řízení na pronájem obecního bytu.

3. Právní základ zpracování:

Zpracování Vašich osobních údajů je nezbytné:

- a) pro provedení opatření přijatých před uzavřením nájemní smlouvy dle čl. 6, odst. 1., písm. b) GDPR,
- b) pro účely oprávněných zájmů správce dle čl. 6, odst. 1., písm. f) GDPR.

4. Kategorie zpracovávaných osobních údajů:

- a) u 1.žadatele: jméno, příjmení, rodné příjmení, datum a místo narození, státní občanství, telefon, e-mail, zaměstnavatel, rok nástupu do stávajícího zaměstnání, aktuální bydliště, trvalý pobyt.
- b) u dalších členů domácnosti, kteří budou v bytě bydlet: jméno, příjmení, rok narození, jejich vztah k žadateli.

5. Příjemci osobních údajů a rozsah předávaných osobních údajů:

U žadatele, který je pověřenou komisí doporučen jako budoucí nájemce bytu, se předávají osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu - správci Obci Mostek, Mostek 34, PSČ 544 75, pro účel uzavření nájemní smlouvy.

6. Předávání osobních údajů do zahraničí:

K předávání osobních údajů do zahraničí nedochází.

7. Doba uložení osobních údajů:

Osobní údaje uvedené na přihlášce k výběrovému řízení se ukládají po dobu stanovenou Spisovým a skartačním plánem, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě.

8. Práva žadatele vyplývající z GDPR:

Právo na přístup k os. údajům, právo na opravu os. údajů, právo na výmaz os. údajů, právo na přenositelnost os. údajů, právo na vznesení námitky vůči zpracování os. údajů, právo na omezení zpracování os. údajů, tato práva lze uplatnit v souladu s GDPR.

9. Právo žadatele podat stížnost u dozorového úřadu:

Pokud zpracováním osobních údajů bylo porušeno GDPR, má žadatel právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz).