

Ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zveřejňuje město České Velenice záměr prodeje majetku města, který projednalo zastupitelstvo města České Velenice.

**Zastupitelstvo města České Velenice na svém 20. zasedání konaném dne 08. 06. 2026
schválilo záměr prodeje bytové jednotky a to č. 8 v ulici Čsl. legií čp. 275,
která je součástí pozemku p. č. 1091/11 v obci a k. ú. České Velenice (usnesení č. 2 D)**

Charakteristika:

Bytová jednotka č. 8 v domě čp. 275 v ul. Čsl. legií v Českých Velenicích: Účel užívání byt, velikosti 2+1, byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží budovy uprostřed naproti schodišti. Celková podlahová plocha bytu vypočtená podle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ze dne 30. 10. 2013 činí **65,43 m²**.

Jednotka se skládá ze dvou pokojů, kuchyně, chodby, koupelny a wc.

Součástí bytu je i veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody kanalizace, studené a teplé vody, včetně vodoměru, elektroinstalace a topení).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné příčky, podlahy, vnitřní dveře a vstupní dveře příslušející k bytu,
- funkčně související celek, který tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti **6543/52251** na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parc. č. 1091/11 o výměře 583 m², v k. ú. České Velenice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, a to bytového domu č. p. 275, který stojí na pozemku parc. č. 1091/11.

Klasifikace objektu čp. 275 dle průkazu energetické náročnosti: G

Kupní cena: Je stanovena příslušným znalcem jako cena v čase a místě obvyklá, činí **1 675 800,- Kč**.

Usnesení: Zastupitelstvo města

si dle § 84 odst. 4 a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo rozhodnout o majetkové záležitosti – Záměr prodeje bytové jednotky č. 8 v domě čp. 275 ul. Čsl. legií v Českých Velenicích, který je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/11 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/11 k. ú. České Velenice takto:

Zastupitelstvo města souhlasí se záměrem prodeje bytové jednotky č. 8 v domě čp. 275 v ul. Čsl. legií v Českých Velenicích, který stojí na pozemku p. č. dle KN 1091/11 v k. ú. České Velenice včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/11 v k. ú. České Velenice za podmínek uvedených v důvodové zprávě zápisu ze zasedání zastupitelstva města České Velenice, tj.:

- v případě podání dvou a více žádostí o prodej předmětné nemovitosti v průběhu zveřejnění záměru prodeje stanovuje zastupitelstvo města České Velenice prodej formou výběrového řízení (obálková metoda) za následujících podmínek:

Podmínky výběrového řízení:

- Minimální cena pro podání nabídky je stanovena jako cena v čase a místě obvyklá dle znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, činí 1 675 800,- Kč.
- Zaplacení celé kupní ceny nejpozději ve stanovené lhůtě 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy ze strany kupujícího. V případě, že zájemce ve stanovené lhůtě 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy z jeho strany celou kupní cenu neuhradí nebo odmítne uzavřít kupní smlouvu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a nemovitost bude nabídnuta zájemci s druhou nejvyšší nabídkou atd..

- Nabídky na odkoupení nemovitosti musí být doručeny osobně nebo poštou v zalepené obálce s heslem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – prodej bytové jednotky 275/8 – NEOTVÍRAT“ nejpozději do termínu určeného radou města na adresu Městský úřad České Velenice, Revoluční 228, České Velenice, v případě osobního doručení je místem doručení podatelna Městského úřadu České Velenice (pro dodržení lhůty pro doručení je rozhodující datum a hodina doručení nabídky do podatelny Městského úřadu České Velenice, později doručené nabídky nebo nabídky nesplňující podmínky výběrového řízení budou z výběrového řízení vyloučeny).

Příhláška do výběrového řízení musí, mimo jiné, obsahovat:

1. Jméno, příjmení, rodné číslo a adresu v případě fyzické osoby nebo obchodní firmu, sídlo, IČ a originál výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců (rozhodné je konečné datum pro podání nabídky výběrového řízení) nebo jeho ověřenou kopii v případě právnické osoby.
2. Uvedení nemovitosti
3. Telefonní číslo, případně e-mailovou adresu.
4. Nabídnutou kupní cenu za nemovitost
5. Akceptaci splatnosti celé kupní ceny na účet města

Otevírání obálek se uskuteční ve stanoveném termínu v zasedací místnosti Městského úřadu České Velenice. Uchazeči, kteří ve stanoveném termínu podali řádně nabídku, se mohou aktu otevírání obálek s nabídkami zúčastnit.

Právo na uzavření kupní smlouvy má pouze uchazeč, který splní všechny podmínky výběrového řízení a nabídne nejvyšší kupní cenu za nemovitost (kritérium výběru – výše nabídnuté kupní ceny). V případě, že několik uchazečů splní všechny podmínky výběrového řízení a nabídnou stejnou cenu, rozhodne o vítězi los.

Navrhovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení v jeho průběhu kdykoli zrušit, případně odmítnout veškeré došlé nabídky bez udání důvodu. Žádný z uchazečů nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených s účastí ve výběrovém řízení.

Budoucí kupující přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitostí nebo třetích osob, vztahujících se v době převodu k nemovitosti.

Další podmínky výběrového řízení (termín pro podání nabídek, termín otevírání nabídek, složení komise pro otevírání a posuzování úplnosti nabídek) stanoví rada města.

Konečné rozhodnutí o prodeji nemovitostí bude projednáno a přijato zastupitelstvem města.

vyvěšeno: 15. 06. 2026

