

Zveřejnění záměru města Uhlířské Janovice **prodat nemovitý majetek**

č.j. MUUJ/3129/2026

Město Uhlířské Janovice zveřejňuje tímto podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 85 písm. a) a § 39 odst. 1 záměr **prodat** tento nemovitý majetek města:

pozemek parc.č. 399 o výměře 358 m² – zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba čp. 86 – rodinný dům

pozemek parc.č. 400 o výměře 188 m² – zahrada

vše v k.ú. Uhlířské Janovice

za min. cenu ve výši 3.300.000,- Kč

Město si vyhrazuje možnost odstoupit od výše uvedeného záměru.

Prohlídka domu je možná po domluvě - hospodářskosprávní odbor, tel. 327 551 077, 327 551 068.

Postup při realizaci prodeje:

1. Rozsah

Tato pravidla určují postup pro podávání, vyhodnocení a výběr nabídek zájemců o koupi bytové jednotky. Upravují pouze vnitřní postup města, nejedná se o výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

2. Zajištění prodeje

Veškeré činnosti související se zajištěním prodeje bude vyřizovat hospodářskosprávní odbor Městského úřadu Uhlířské Janovice, není-li dále uvedeno jinak.

3. Výběr zájemců

Výběr zájemců bude proveden obálkovou metodou.

4. Náležitosti nabídky v obálce

V obálce musí nabídka zájemce(ů) o koupi nemovitostí obsahovat cenu, kterou nabízí. Nabídka musí být městu předložena v zalepené obálce s označením: „Nabídka na odkoupení pozemků parc. č. 399 vč. č.p. 86 a parc.č. 400 v k.ú. Uhlířské Janovice - NEOTEVÍRAT“.

5. Příjem nabídek

Nabídky zájemců musí být doručeny osobně do podatelny Městského úřadu Uhlířské Janovice na adresu Václavské náměstí 6, Uhlířské Janovice, kde budou zapsány do došlé pošty včetně přesného času doručení do podatelny Městského úřadu Uhlířské Janovice a až do doby otevření na jednání Rady města Uhlířské Janovice budou uloženy v uzamčené skříni v kanceláři tajemnice Městského úřadu Uhlířské Janovice. Všechny doručené nabídky včetně nabídek doručených po termínu a času, který je stanoven v tomto záměru, budou předloženy radě města a o jejich zařazení či nezařazení do výběru při vyhodnocování nabídek rozhodne Rada města Uhlířské Janovice. Každý zájemce nezařazené nabídky bude následně vyrozuměn hospodářskosprávním odborem.

6. Otevírání obálek

Obálky budou otevřeny na jednání Rady města Uhlířské Janovice za účasti všech přítomných členů Rady města Uhlířské Janovice. Tajemnice Městského úřadu Uhlířské Janovice předá starostovi města všechny doručené zalepené a neporušené obálky. Starosta města je přede všemi zúčastněnými otevře na jednání rady města. Tajemnice městského úřadu zkontroluje, zda nabídky splňují všechny podmínky a zda obsahují všechny náležitosti stanovené ve zveřejněném záměru, a do protokolu o otevírání obálek zapíše základní údaje nutné pro posouzení jednotlivých nabídek – datum a čas přijetí nabídky, identifikace zájemce, nabídnutá cena v Kč. Otevřené obálky pak budou po jednání uloženy na hospodářskosprávním odboru.

7. Vyhodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek zaslaných na základě zveřejněného záměru provede Rada města Uhlířské Janovice, a to takto:

Na základě předložených nabídek rada města vyhodnotí nejvýhodnější nabídky pro uzavření kupní smlouvy dle nabízené ceny a písemně je předloží Zastupitelstvu města Uhlířské Janovice. Rozhodujícím kritériem bude výše nabídnuté ceny. V případě, že bude podáno více nabídek se stejnou cenou, bude pak rozhodujícím kritériem čas podání nabídky. Tajemnice Městského úřadu Uhlířské Janovice zodpovídá za to, že nabídkové řízení bude probíhat v souladu s těmito pravidly.

8. Rozhodnutí o prodeji

Rozhodnutí o prodeji na základě nabídkového řízení podléhá schválení Zastupitelstva města Uhlířské Janovice. Po schválení prodeje bytové jednotky kupujícímu Zastupitelstvem města Uhlířské Janovice budou podklady předány tajemnicí města hospodářskosprávnímu odboru k uzavření příslušné kupní smlouvy.

Zájemci mají možnost se v souladu s výše citovaným ustanovením zákona o obcích k tomuto záměru města vyjádřit a **předložit své nabídky v obálce s označením „Nabídka na odkoupení pozemků parc. č. 399 vč. č.p. 86 a parc.č. 400 v k.ú. Uhlířské Janovice – NEOTEVÍRAT“ v termínu od 15.06.2026 od 8.00 hodin do 31.08.2026 do 11.00 hodin** na podatelně Městského úřadu Uhlířské Janovice v této provozní době:

pondělí, středa 7:00 - 11:30, 12:30 – 17:00 hod.

úterý, čtvrtek 7:00 -11:30, 12:30 -15:00 hod.

pátek 7:00 -11:30,12:30 -13:30 hod.

Tento záměr byl schválen Radou města Uhlířské Janovice na 88. schůzi konané dne 10. června 2026 (bod 6/88/2022-2026/RM/2025).

Petr Barták v.r.
starosta města

Záměr zveřejněn na úřední desce dne:

Zveřejnění sejmuto z úřední desky dne:

